

Funder Skovvej 1B-1R 8600 Silkeborg

Fantastiske rækkehuse i Skovkanten i Funder



Sag: 80501127

edc.dk



Poul Erik Bech

EDC Erhverv Poul Erik Bech, Århus A/S

Fredens Torv 1 - 8000 Aarhus C

Tlf. 58587730 - 805@edc.dk

Type 1



Vejledende tegning uden ansvar.

Boligen

Opført:	2018
Rum/Værelser:	4/3
Bolig:	120 m ²
Grund	352 m ²
Type 1	140 m ²

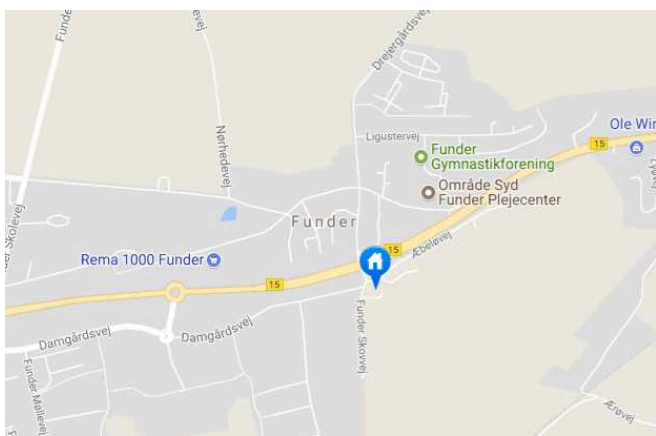
Fantastiske rækkehuse i Skovkanten i Funder

For enden af Funder Skovvej opføres pt. disse unikke rækkehuse, med fantastiske planløsninger og et helt unikt lysindfald. Beliggenheden er her i top og boligerne har alle god solorientering, vognly og god plads til ophold på egen grund.

Bebyggelsen byder på 2 forskellige velindrettede boliger. Model 120 byder på 3 gode soveværelser og 2 rummelige badeværelser samt god entré. Model 140 kvm er indrettet med 4 soveværelser, 2 badeværelser og selvfølgelig en god entré. Begge boligtyper er derudover med et fantastisk og unikt køkken/alrum i åben forbindelse med stuen. Rummet er med masser af lysindfald fra de store dobbelthøje og solorienterede vinduespartier. Rummet byder delvist på en loftshøjde på 3,5 M. til loftet, hvilket giver en helt unik rumfølelse. Her er desuden god plads til både spise- og opholdsafdelingen, ligesom køkkenet byder på masser af bord- og skabsplads.

Boligerne bliver opført med gulvvarme overalt, Inventar fra HTH og hvidevarer fra Simens. Derudover egeparketgulve og klinker efter eget valg, hvidmalede gipslofter med akustikgips i stue/alrum og væghængte toiletter.

Ønsker I at købe en unik bolig med en fantastisk beliggenhed, så kontakt EDC Projekt vedr. boligerne for rekvirering af pris og materialeliste. 805@edc.



Type 2



Vejledende tegning uden ansvar.

Store vinduespartier og solorientede haver









Opnå den bedste handel med hjælp fra en køberrådgiver

Uanset om du er i gang med at søge eller allerede har fundet den næste bolig, så kan EDC hjælpe dig i mål. Også selvom du finder boligen hos en anden mægler. Vores professionelle køberrådgivere har kompetencer inden for ejendomsjura, finansiering og bolighandel. Du sparer tid og udgifter ved kun at have en kontaktperson til at holde styr på din situation og dine interesser, og det minimerer risikoen for misforståelser undervejs. Vi er kort sagt din rådgiver fra boligen er valgt - til du er flyttet ind.

Skal vi hjælpe med finansieringen?

Med til køb af ny bolig, hører også valg af finansiering. EDC har stærke og kompetente finansielle samarbejdspartnere, som gerne hjælper med et lånebevis til køb af bolig samt rådgivning om de forskellige lånetyper. Du skal bare henvende dig til din lokale EDC-butik, så formidler vi kontakt. Du kan få rådgivning om nyt lån, låneomlægning eller finansiering af boligforbedringer. Og naturligvis et attraktivt lånetilbud eller lånebevis.

Skal du også sælge? Lad os vurdere din bolig helt gratis

Hver dag foretager vi mange Salgstjek og giver dermed boligejere en realistisk vurdering af deres boligs værdi, ligesom vi orienterer om den lokale markedssituation. Skal din bolig sælges, eller har du brug for at vide hvor meget den aktuelt er værd, er du meget velkommen til at kontakte din lokale EDC-butik for et uforpligtende møde. Du kan også hele døgnet bestille et Salgstjek på edc.dk/salg

Vil du vide mere? Få bolignyhederne direkte i din indbakke. Tilmeld dig EDCs nyhedsbrev på edc.dk/nyhedsbrev



Tonny Broberg
Projektsalgschef
23118757
tobr@edc.dk



Camilla Skovgaard Jonassen
Projektsalg, Ejendomsmægler, MDE
58587705
cajo@edc.dk



» Søger du bolig?

EDC Poul Erik Bech BOLIG MATCH® kan hjælpe dig videre

Hos os kan du oprette en personlig søgeprofil. Via e-mail får du overblik over alle de boliger, der matcher dine behov – ikke blot hos EDC men over alle boliger, der kommer til salg hos en ejendomsmægler.

Dit boligønske registreres i vores landsdækkende køberkartotek. Vores medarbejdere, som er fordelt over hele landet, arbejder aktivt med at matche dine ønsker med nye såvel som eksisterende boliger til salg. Vi kalder det EDC Poul Erik Bech BOLIG MATCH®.

Vi arbejder med køb og salg af boliger hver eneste dag. Vi kan hjælpe dig, uanset om du skal købe, sælge – eller måske begge dele. Skal du have solgt din nuværende bolig inden et køb, tilbyder vi gerne et gratis Salgstjek.



Poul Erik Bech

Danmarks **største** og eneste **landsdækkende** mæglervirksomhed