

36 boliger på Møgelparken 1a-11b og 13-59 i 8800 Viborg.

Materialebeskrivelse **(alle priser er incl. 25% moms)**

Fundament: Isoleres med 300 mm polystyrol.

Tag: **Etplanshuse:** ca. 25 grader gitterspær med sorte engoberede vingetegl og 5" zinktagrender.

Punkthuse: Pyramidetag med listepapdækning og 5" zinktagrender.

Stern og underbeklædning udføres af skifergrå plader.

Loftsrum isoleres med 315 mm mineraluld.

Gangbro udføres.

Udv. vægge: **Etplanshuse:** Opføres i gyldne reducerede mursten som "Antik Egeblad" fra Lundgaard. Hulmur isoleres med 150 mm mineraluld

Punkthuse: Opføres i reducerede mursten som "Antik Bronze" fra Lundgaard. Hulmur isoleres med 175 og 190 mm mineraluld.

Indv. vægge: 100 mm pore/klinkerbeton med glasfilt som males hvidt.

Lejlighedsskel i etplanshuse opføres i 2 gange 115 mm pore/klinkerbeton.

I brusenichen opsættes fliser, som udvælges hos XL-Byg i Møldrup, tlf. 86 691300, Otto Barsøe. Pris pr. m2 fliser kr. 200,00 inkl. moms.

Lofter: **Etplanshuse:** 5" hvidpigmenteret og høvlet granrustik.

Punkthuse: Glatte hvidmalede lofter.

Vinduer og døre:

Fabriksmalede træ/alu vinduer og yerdøre som Rationel. Udv. farve: antrasitgrå. Indv. farve: hvid. (Glas: energimærke A).

Fordør forsynes med rustfrit greb og Ruko lås.

Vinduesbundstykker i natursten – Mocca Creme.

Indv. døre: Hvide lameldøre uden bundstykker og med børstede metalgreb.

Dørkarme, gerigter og fodlister i fyrretræ, som males hvide.

Gulvbelægn.: I badeværelse, entre og bryggers lægges fliser og sokkelklinker. Dog ikke i entre i type Punkthuse 1. sal. Udvælges hos XL-Byg i Møldrup tlf. 86 691300, Otto Barsøe til kr. 200,00 pr. m2 inkl. moms. I øvrige rum betongulv med 14 mm matlakerede, hvidpigmenterede askeparketgulve. I type Punkthuse 1. sal lægges 14 mm matlakerede, hvidpigmenterede askeparketgulve på Anhydritestrich, som ligger ovenpå trinlydsdæmpende materiale.

Inventar: I køkken, bryggers, badeværelse, værelser og soveværelse inventar og bordplader fra HTH i Århus, tlf. nr. 87 408899, Pia Lykke eller Ole Kristensen.

Sanitet: Ifö hvidt toilet med Pressalit sæde.
Blandingsbatterier: Ved vaske i bryggers, køkken og badeværelse som Oras etgrebsbatterier. I bruseniche som Oras termostatbatteri.
I badeværelse monteres håndklædekroge og toiletpapirholder.
Udvendig frostsikret vandhane monteres – dog ikke på type C 1. sal.

Varmeanlæg: Varmeanlæg er tilsluttet Viborg Fjernvarmeforsyning som et indirekte anlæg og udføres som gulvvarmeanlæg med vægmonterede termostater.
Brugsvandsopvarmning: Gennemstrømningsvandvarmer.

El-installation: Lovmæssig el-installation udføres incl.:
Stikkontakt udv. ved terrasse.
Der monteres lampe ved fordør.
I badeværelse monteres 2-3 IceCube væglamper over spejl.
Dørklokke.
Stikkontakt i loftsrum – (udføres ikke i type Punkthuse).
Antennestik i stue tilsluttet TDC Kabel TV (You See).
Tom dåse for antennestik i soveværelse, værelser.
Tom dåse for telefonstik i soveværelse, værelser og stue.
Stik for vaskemaskine, opvaskemaskine, tørretumbler, komfur, emhætte og køleskab.

Hårde

Hvidevarer: Leveres af Punkt 1, Hobro, tlf. nr. 98 524411, Henning.
Som Siemens WM14q471dn a+++ab vaskemaskine.
Som Gorenje PB39101X RF indbygningsovn. Rustfri.
Som Point PKF600A3 facet glaskeramisk kogeplade.
Siemens se45e834sk opvaskemaskine. Rustfri.
Siemens wt44e103den tørretumbler.
Som Silverline krystal emhætte. Rustfri.
Som Vestfrost cw6368rf køle/fryseskab. Rustfri.

Udvendig

Belægning: Sti til fordør samt ca.16 m2 terrasse. Type Punkthuse 1. sal med ca. 14 m2 balkon i stedet for terrasse. Grunden afleveres grovplaneret. For type Punkthuse boliger afleveres de fælles havearealer tilsået med græs.

Udvendig: Redskabsrum udføres i lærketræ opsat på klink.

Vognly: Til etplanshuse udføres med buet tag i galvaniseret stål.

Belægning og

Terræn:

Sti til fordør og redskabsrum, belægning i carport samt min. 16 m² terrasse – se bebyggelsesplan.

Grunden afleveres grovplaneret og fræset.

Fællesarealer ved Punkthuse tilsås med græs og ved hjørner af terrasser plantes ligusterhækplanter.

Højdeforskelle mellem grundene udlignes med skrænter.

Højdeforskelle mod veje, fællesarealer og langs områdets afgrænsning udlignes med skrænter på de enkelte grunde.

Bepantning af fællesarealer udføres i henhold til den af Viborg Kommune godkendte beplantningsplan.

Hække skal plantes 30 cm inde på de enkelte grunde.

Viborg, den 30.-8.-2013

Møgelparken ApS

Niels Kristensen