

Byggefirmaet Regnbueparken I/S

Skovbakkevej 52, 8800 Viborg – Tlf. 86 673200 – Mail: info@regnbueparken.dk

28 boliger på Ndr. Strandvej 127-129, 8240 Risskov.

Materialebeskrivelse

(alle priser er incl. 25% moms)

Vandret og lodret lydisolering mellem boligerne udføres væsentlig bedre end lovkravene foreskriver for såvel trin- som luftlyd.

Teknisk notat for estimeret energiforbrug vedhæftes.

- Betongulv:** 120 mm armeret beton med indstøbte gulvvarmeslanger i parterre.
Armeret ”svømmende” gulve med indstøbte gulvslanger i stueetage og på 1. sal.
Etagedæk udføres i betonelementer.
- Tag:** Varmt, fladt med udvendig isolering på betondæk.
- Udv. vægge:** Opføres i grå mursten som Antibes fra Egersund Tegl med hvid FM5 mørtelfuge.
Hulmure isoleres med 300 mm.
- Indv. vægge:** 100 mm porebeton med glasfilt, som males hvidt.
Bagmure opføres i 150 mm betonelementer med glasfilt, som males hvidt.
Lodrette lejlighedsskel opføres i 2 gange 150 mm betonelementer med isolering imellem af hensyn til maksimal støjdemping.
I brusenichen opsættes fliser, som udvælges hos XL Byggemarked, 9632 Møldrup, tlf. 86 691300, Otto Barsøe. Pris pr. m² fliser kr. 298,00 inkl. moms.
- Lofter:** Gipslofter med akustik i stue og aktivitetsrum i parterre. Gipslofter i øvrige rum.
- Vinduer og døre:** Fabriksmalede træ/alu vinduer og yderdøre som Rationel Aura Plus Premium med sikkerhedspakke 1 og dobbelt tætningsplan. Udv. farve: antracitgrå. Indv. farve: hvid.
Fordør forsynes med metalgreb og Ruko lås.

- Indv. døre:** Hvide, glatte, let-massive døre med gummilister, uden bundstykker og med metalgreb.
Dørkarne, gerigter og fodlister hvidmales.
- Gulvbelægn.:** I badeværelser, entre og bryggers / aktivitetsrum i parterre lægges fliser og sokkelklinker. Udvalges hos XL Byggemarked, 9632 Møldrup, tlf. 86 691300, Otto Barsøe. Pris pr. m² fliser kr. 298,00 inkl. moms. I øvrige rum betongulv med 13,5 mm matlakerede, hvidpigmenterede egeparketgulve i plank som Parador Trendtime 4 Select Eg hvid mat lak.
- Inventar:** I køkken, bryggers, badeværelser, værelser og soveværelse inventar, bordplader, spejle og vaske jf. tegninger og specifikationer fra HTH i Århus, tlf. nr. 87 408899, Pia Lykke eller Ole Kristensen.
- Sanitet:** I badeværelser monteres hvide, væghængte klosetter som Duravit Architec med Softluk sæde og indbygningcisterne afdækket med fibergipsplade.
Betjeningsgreb som Geberit Sigma 20 indbygget i fibergipsplade.
Brusenicher med glasvæg og glassdør i klart glas.
Aflange gulv afløb som Unidrain i brusenicher.
Blandingsbatterier:
Ved vask i bryggers som Hans Grohe Talis S2 Variarc med udtræksbruser.
Ved vask i køkken som Fusion Square Quooker.
Ved vaske i badeværelser som Hans Grohe Talis.
I brusenicher som Hans Grohe Ecostat Comfort termostatbatteri.
Brusersæt som Hans Grohe Select S 120 3 Jet.
I badeværelser monteres håndklædekroge og toiletpapirholder.
Udvendig frostsikret vandhane monteres i boliger i underetage.
- Varmeanlæg:** Varmeanlæg er tilsluttet Aarhus Fjernvarmeforsyning som et direkte anlæg.
Der udføres gulvvarmeanlæg med blandesløjfe i teknikskab og rumstyringsanlæg med trådløs termostat i hvert rum.
Brugsvandsopvarmning: Gennemstrømningsvandvarmer.
Teknisk notat på estimeret energiforbrug vedhæftes.
- Ventilation:** Der monteres ventilationsanlæg med varmegenvinding.
- El-installation:** Lovmæssig el-installation udføres inkl.:
Stikkontakt udv. ved terrasse, tagterrace og balkon.
Stikkontakt og lampe i redskabsrum for boliger i stueetage.
Der monteres lampe ved fordør.
I badeværelser, bryggers og Walk-in monteres spots i lofter.
Dørklokke.
Muligheder for etablering af kommunikationsforbindelser udføres i teknikskab, hvor fibernet fra TDC indføres.

Hårde

Hvidevarer: Leveres af Punkt 1, Jyllandsvej 2, 9500 Hobro, tlf. nr. 98 524411.
Som Miele KD 28032 edo rf køle/frys.
Som Miele km6118 kogeplade induktion.
Som Miele h2160 b cist indbygningsovn.
Som Miele g 4912 scu rf opvaskemaskine.
Som Miele WDA 101 vaskemaskine.
Som Miele TDA 150 kondensørretumbler.
Som Thermex Brest emhætte.

Indv. trapper: Udføres med hvidmalede vanger og hvidpigmenterede, lakerede egetrin. Rækværk udføres med balustre i rustfri stål afsluttet med hvidpigmenteret, lakeret håndliste. Udføres med indbygget lys under trappetrin.

Udv. trapper og balkoner:

Udføres i galvaniseret stål og med trin og belægning i hårdtræ. Adskillelse til nabo ved trappe til haven for boliger i stueetagen udføres i galvaniseret stål med matteret glas.

Tagterrasser: Gulv med hårdtræsbrædder. Værn i galvaniseret stål og med klart glas. Adskillelse til nabo i galvaniseret stål og med matteret glas.

Udvendig: Redskabsrum for boliger i stueetage udføres i vedligeholdelsesfri pladebeklædning.

Belægning og Terræn:

Udføres permeabelt. Arealer jf. belægningsplan.
Arealer afleveres tilsået med græs.
Fællesarealer tilsås med græs.
Beplantning og bøgehække iflg. beplantningsplan.
Højdeforskelle mellem grundene udlignes med skrænter.
Højdeforskelle mod veje, fællesarealer og langs områdets afgrænsning udlignes med skrænter og støttevægge.

Viborg, den 27.-9.-2016

Byggefirmaet Regnbueparken I/S

Niels Kristensen

